

# **ORGANIZACE ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY**

## **Skladový areál EMPORIUM U Prioru 804/3, Praha 6**

### **Obsah:**

- I.** Úvodní ustanovení
- II.** Systém zajištění požární ochrany
  - II. 1.** Povinnosti pronajímatele
  - II. 2.** Povinnosti všech zaměstnanců (nájemce, pronajímatele, obslužných firem)
  - II. 3.** Povinnosti preventisty PO, osoby odborně způsobilé v PO a odpovědné osoby pronajímatele
- III.** Začlenění provozovaných činností
- IV.** Dokumentace požární ochrany
- V.** Zajištění požární ochrany v mimopracovní době
- VI.** Určení ohlašovců požárů
- VII.** Závěrečná ustanovení

### **Přílohy:**

- 1) Požární poplachové směrnice
- 2) Požární řád
- 3) Požární evakuační plán
- 4) Povolení k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím

## STANOVENÍ ORGANIZACE ZABEZPEČENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY

### I.

#### Úvodní ustanovení

Směrnice k zajištění požární ochrany je zpracována na základě § 6, odstavec 1, písmeno a) zákona ČNR č.133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky MV č.246/2001 Sb.v.z.p.p., § 30, – Stanovení organizace zabezpečení požární ochrany

### II.

#### Systém zajištění požární ochrany (dále jen „PO“)

Za plnění povinností na úseku PO odpovídá, ve smyslu § 2 odstavce 2, zákona ČNR č.133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, **statutární orgán vlastníka objektu**, jednající zplnomocněným zástupcem odpovědným za řízení oblasti požární ochrany.

V pronajatých prostorách plní povinnosti na úseku PO **jednotliví nájemci**. Povinnosti na úseku požární ochrany na místech, která užívají nájemci společně, **plní** vlastník těchto prostor (dále jen „Pronajímatel“).

Nájemní smlouvy obsahují doložku o zabezpečení PO. Všichni nájemci stanoví ve svých pronajatých prostorách odpovědnou osobu za oblast požární ochrany. Jméno této osoby, před zahájením provozovaných činností, písemnou formou, s uvedením kontaktu a rozsahu pověření, sdělí odpovědnému zástupci pronajímatele objektu. Jakoukoliv změnu úrovně požární bezpečnosti je každý z nájemců předem povinen projednat s odpovědným zástupcem pronajímatele a provést ji až po jejím schválení (stavební úpravy, požárně nebezpečné činnosti – sváření, letování apod., technologické změny).

Majitel objektu nezřizuje preventivní požární hlídku (dále jen PPH). Požární preventivní hlídku v souladu s platnou legislativou zřizují jednotliví nájemci objektu.

#### II.1. Povinnosti provozovatele (pronajímatele)

- Obstarávat a zabezpečovat v potřebném množství a druzích požární techniku, věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení se zřetelem na požární nebezpečí provozované činnosti a udržovat je v provozuschopném stavu.
- Vytvářet podmínky pro hašení požárů a pro záchranné práce, zejména udržovat volné příjezdové komunikace, únikové cesty a volný přístup k nouzovým východům, k

rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, topení, k věcným prostředkům požární ochrany a k ručnímu ovládnutí požárně bezpečnostních zařízení.

- Dodržovat technické podmínky a návody vztahující se k požární bezpečnosti výrobků nebo činností.
- Označovat pracoviště a ostatní místa příslušnými bezpečnostními značkami, příkazy, zákazy a pokyny ve vztahu k požární ochraně, a to včetně míst, na kterých se nachází věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení.
- Pravidelně kontrolovat prostřednictvím odborně způsobilé osoby v PO dodržování předpisů o požární ochraně a neprodleně odstraňovat zjištěné závady.
- Umožnit orgánu státního požárního dozoru provedení kontroly plnění povinností na úseku požární ochrany, poskytovat mu požadované doklady, dokumentaci a informace, vztahující se k zabezpečování požární ochrany v souladu s tímto zákonem a ve stanovených lhůtách splnit jím uložená opatření.
- Poskytovat bezúplatně orgánu státního požárního dozoru výrobky nebo vzorky nezbytné k provedení požárně technické expertizy ke zjištění příčiny vzniku požáru.
- Bezodkladně oznamovat územně příslušnému operačnímu středisku Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy každý požár vzniklý při činnostech, které provozují, nebo v prostorách, které vlastní nebo užívají.

## **II.2. Povinnosti všech zaměstnanců (nájemce, pronajímatele a obslužných firem)**

- Zaměstnanci odpovídají za škody, které způsobili zaviněným porušením povinností na úseku PO, při plnění pracovních úkolů nebo v přímé souvislosti s nimi.
- Počínat si tak, aby nezavdali příčinu ke vzniku požáru, v případě zjištění požáru jej uhasit, není-li to v jejich silách, přivolat pomoc způsobem uvedeným v požárních poplachových směrnicích a ohlásit každý i uhašený požár svému nadřízenému.
- Dodržovat ustanovení této směrnice a v návaznosti na ní i další interní předpisy PO objektu a obecně závazné právní předpisy na úseku PO.
- Znat rozmístění věcných prostředků požární ochrany na pracovišti a umět s nimi zacházet.
- Dodržovat stanovené pracovní postupy a technologickou kázeň.
- Udržovat na svém pracovišti pořádek, odstraňovat nebo nahlásit zjištěné závady svému nadřízenému
- Neprovádět bez řádné kvalifikace a určení práce, které by mohly vést ke vzniku požáru (sváření, zásahy do instalací apod.).
- Poskytnout, dle svých možností a sil, osobní a věcnou pomoc, na žádost velitele zásahu, velitele jednotky nebo obce při likvidaci požáru, resp. i při jiných mimořádných událostech (bomba, zemětřesení, záplavy apod.).
- Plnit další povinnosti na úseku PO, které jim uloží nadřízení vedoucí zaměstnanci.
- Dbát na to, aby pracoviště bylo ponecháno po ukončení práce a zvláště pak po jeho následném opuštění, v požárně nezávadném stavu.
- Při používání schválených tepelných, elektrických nebo jiných spotřebičů dbát na to, aby se v blízkosti těchto spotřebičů nenacházely snadno hořlavé látky. **Dbát na to, aby zapnuté elektrické spotřebiče nebyly ponechávány bez dozoru**, ukládat snadno hořlavé materiály na bezpečné místo, dodržovat bezpečné vzdálenosti určené návodem na instalaci a užívání spotřebičů od stavebních konstrukcí, podlahové krytiny a zařizovacích předmětů z hořlavých hmot. **Pokud tento návod není dodán spolu se spotřebičem, lze**

**za bezpečnou vzdálenost u spotřebičů na elektřinu považovat vzdálenost 500 mm ve směru hlavního sálání a 100 mm v ostatních směrech.**

- V objektu je **povoleno** skladování a používání hořlavých, výbušných nebo požárně nebezpečných látek v celkovém množství **nepřevyšující** 1000kg těchto látek a přípravků v pevném stavu nebo 250 litrů těchto látek v kapalném stavu
- V objektu je **povoleno** skladování a používání hořlavých nebo hoření podporujících plynů v zásobnících, případně v nádobách (sudech, lahvích, kartuších) se součtem vnitřních objemů těchto nádob **nepřevyšujících** 100 litrů v jednom prostoru nebo požárním úseku a v případě nádob na zkapalněné uhlovodíkové plyny s celkovým množstvím náplní **nepřevyšujících** 60 kg umístěných v jednom prostoru nebo požárním úseku.
- Dbát zvýšené opatrnosti i při skladování jiných chemických látek (prací prášky, tabákové výrobky, plastické hmoty apod.), které mohou být příčinou vzniku požáru nebo jej dále mohou rozšiřovat, podporovat, případně ztěžovat jeho hašení a provádění evakuace osob.
- Manipulace s otevřeným ohněm je v objektu zakázána, v případě nutnosti provádění požárně nebezpečných prací (sváření plamenem, el. obloukem apod.) je třeba si vyžádat souhlasu odpovědného zástupce pronajímatele (tzv. Povolení ke sváření) a dbát při těchto činnostech zvýšené opatrnosti.

Nájemci jsou dále povinni zajišťovat provádění preventivních požárních prohlídek dle § 12) písm. b) zákona o PO ve svých pronajatých prostorách, jsou však povinni umožnit kontrolu prostor z hlediska provádění požárně preventivní prohlídky celého objektu osobou odborně způsobilou pronajímatele.

### **II.3. Povinnosti preventisty PO, osoby odborně způsobilé PO a odpovědné osoby pronajímatele**

- Dohlížet na dodržování předpisů o PO v celém objektu.
- Provádět pravidelné prohlídky společných prostor a namátkové prohlídky prostor nájemců.
- Ve spolupráci se zástupci nájemce a údržby zajišťovat odstraňování zjištěných nedostatků na úseku požární ochrany.
- Při zjištění nedostatků, které by mohly mít bezprostřední vliv na vznik požáru, provést neodkladná opatření k odstranění těchto nedostatků.
- Zajišťovat aktualizaci dokumentace požární ochrany dle platných předpisů.
- Plánovat a zajišťovat v potřebném množství a druzích věcné a technické prostředky PO.
- Zajišťovat provádění pravidelných revizí věcných prostředků PO a požárně bezpečnostních zařízení a kontrolovat způsob jejich provedení
- Stanovovat podmínky zajištění požární bezpečnosti při pracích se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru.
- Provádět 1x za měsíc preventivní požární prohlídky.

### **III.**

#### **Začlenění provozovaných činností**

Majitel objektu (pronajímatel) zpracoval před zahájením provozu základní objektový dokument PO – „Začlenění provozovaných činností podle míry požárního nebezpečí“. V souladu s § 4, odst. 2, písm. a), písm. b) zákona o PO č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, byla míra požárního nebezpečí stanovena jako **zvýšená**.

#### **IV. Dokumentace požární ochrany**

Vzhledem ke stanovené kategorii zvýšeného požárního nebezpečí zpracoval provozovatel další objektové dokumenty PO a to:

- Začlenění provozovaných činností ( pro celý objekt)
- Směrnice k zajištění PO (pro celý objekt)
- Požární poplachové směrnice (pro celý objekt)
- Požární evakuační plán

Jednotliví nájemci (provozovatelé prostor) již tyto dokumenty PO **nezpracovávají**. V souladu s platnou legislativou a podmínkami stanovenými požární dokumentací objektu jako celku, zpracovávají však nájemci vlastní požární dokumentaci PO dle požadavku zákona o PO a prováděcí vyhlášky MV č.246/2001 Sb. (dále jen dokumentace nájemců) a to:

- Začlenění provozovaných činností (nájemce) s přihlédnutím k začlenění celého objektu
- Požární poplachové směrnice (nájemců – upravené na vlastní podmínky),
- Směrnice k zajištění PO v pronajatých prostorech v souladu se směrnici pro celý objekt
- Doklady o pravidelných kontrolách dodržování předpisů o požární ochraně,
- Zápisy o požárních kontrolách a dohlídkách provedených podle § 31 odst. 1 písm. a), f) a g) zákona o PO,
- Příkazy, zákazy a pokyny vydané na úseku požární ochrany,
- Směrnice pro činnost požárních hlídek ( pokud PPH zřídí)
- Údaje o požárech, příčinách jejich vzniku, výsledky prováděných rozborů a provedená opatření na úseku požární ochrany,
- Požárně technické charakteristiky vyráběných, používaných, zpracovávaných, přepravovaných a skladovaných látek a materiálů,
- Přehled o umístění výstražných a bezpečnostních tabulek (ve vlastních pronajatých prostorách),
- Dokumentace o školení zaměstnanců a odborné přípravě požární hlídky (pokud PPH zřídí),
- Přehled o požární technice, věcných prostředcích požární ochrany, zařízeních požární ochrany a doklady o jejich kontrole a použití (pokud mají povinnost ze zákona o PO).

V této dokumentaci požární ochrany jsou **povinni** respektovat kategorizaci objektu. Nájemci vlastní požární dokumentaci koordinují s požární dokumentací objektovou a jsou povinni ji poskytnout k nahlédnutí pronajímateli objektu.

Zpracování dokumentace PO pro objekt jako celek, zajišťuje pro pronajímatele osoba odborně způsobilá (dle § 11 zákona o PO).

V objektu je pronajímatelem vedena následující dokumentace PO :

- Začlenění provozovaných činností (pro celý objekt)
- Směrnice k zajištění PO (pro celý objekt)
- Požární poplachové směrnice (pro celý objekt)
- Požární kniha
- Požární evakuační plán
- Doklady o pravidelných kontrolách dodržování předpisů o požární ochraně,
- Zápisy o požárních kontrolách a dohlídkách provedených podle § 31 odst. 1 písm. a), f) a g) zákona o PO,
- Příkazy, zákazy a pokyny vydané na úseku požární ochrany,
- Údaje o požárech, příčinách jejich vzniku, výsledky prováděných rozborů a provedená opatření na úseku požární ochrany,
- Požárně technické charakteristiky vyráběných, používaných, zpracovávaných, přepravovaných a skladovaných látek a materiálů,
- Přehled o umístění výstražných a bezpečnostních tabulek,
- Dokumentace o školení zaměstnanců pronajímatele,
- Přehled o požární technice, věcných prostředcích požární ochrany, zařízeních požární ochrany a doklady o jejich kontrole a použití,

V odůvodněných případech poskytuje pronajímatel objektu kopie potřebné části požární dokumentace nájemci na jeho písemné vyžádání.

## V.

### **Zajištění požární ochrany v mimopracovní době**

V mimopracovní době je požární bezpečnost objektu založena na činnosti elektrické požární signalizace, která je připojena na systém PCO HZS hl.města Prahy.

K zajištění požární ochrany v mimopracovní době napomáhají všichni zaměstnanci (nájemce, pronajímatele a obslužných firem) přítomní v danou dobu na svých pracovištích a to plněním těchto povinností :

- Dbají, aby pracoviště byla zajištěna proti vstupu nepovolaných osob.
- Dbají na vypnutí všech spotřebičů, které se dle návodu neponechávají v provozu.
- Odpojí od elektrické sítě ty spotřebiče, které toto opatření mají v návodu.
- V celém areálu je majitelem zakázáno kouření, kromě vyhrazených míst. Nedopalky po cigaretách nesmí sypat do odpadkových košů, ale musí je odstranit z pracoviště na bezpečné místo.
- Dbají, aby na pracovištích nezůstávaly, před jejich odchodem, žádné možné zdroje zapálení a následného požáru, např. hořlavý materiál blízko tepelných zdrojů, apod.

## VI.

### **Určení ohlašoven požárů**

V objektu není určena Ohlašovna požáru.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

Tato směrnice je závazná pro všechny osoby, které jsou v zaměstnaneckém nebo obdobném poměru s majitelem objektu, s dodavateli služeb pro majitele nebo správce objektu EMPORIUM a všechny zaměstnance a dodavatele nájemců.

Zpracoval: Martina Jiříčková - odborně způsobilá osoba . Z-OZO-225/2012  
V Praze: 28.12.2020



Schválil: EIS PROPERTY PRAGUE a.s.  
Londýnská 536/18, Praha 2  
IČO: 01658816

## **Přílohy :**



# POŽÁRNÍ POPLACHOVÉ SMĚRNICE

EMPORIUM, U Prioru 804/3, Praha

<b>P</b>	Proveďte záchranu osob z ohrožených prostor. Proveďte průzkum místa požáru. Je-li to možné, přenosnými hasicími přístroji proveďte prvotní zásah. <b>NERISKUJTE!</b>
<b>O</b>	Ohlaste požár stisknutím nejbližšího tlačítkového hlásiče požáru, případně telefonicky na HZS hl.města Prahy: tel. <b>č.150</b> Ihned informujte o požáru nadřízeného vedoucího zaměstnance! Na jeho pokyn zahajte evakuaci.
<b>M</b>	Máte-li požárem znemožněn únik z Vaší části objektu, uzavřete všechny dveře ve směru k požáru a vyčkejte příchodu hasičů. Pokuste se máváním přes okno nebo jiným způsobem na sebe upozornit.
<b>O</b>	Osobní pomoc členům zasahující hasičské jednotky je Vaší zákonnou povinností! Po jejich příjezdu oznamte veliteli zásahu všechny informace o místě a druhu požáru, případně další důležité informace o zasaženém prostoru! Dbejte jeho pokynů!
<b>C</b>	Centrální ohlašovna tísňového volání <b>112</b> HASIČI <b>150</b> Plyn poruchy 1239 POLICIE <b>158</b> Elektro poruchy 224 915 151 ZÁCHRANKA <b>155</b> Vodovody poruchy 840 111 112

ÚČINNOST	<i>Leden 2021</i>
DATUM ZPRACOVÁNÍ	<i>Prosinec 2020</i>
ZPRACOVAL	<i>Martina Jiříčková Z-OZO-225/2012</i>
SCHVÁLIL	<i>EIS Property Prague a.s.</i>

# POŽÁRNÍ ŘÁD

## OBJEKTU EMPORIUM, U Prioru 804/3

### CHARAKTER PROSTORU A PROVOZOVANÉ ČINNOSTI

V objektu, který má dvě nadzemní podlaží a hlavní skladový objekt jsou provozovány administrativní činnosti, obchodní činnosti, sklady průmyslového zboží, drogerie, potravinářského zboží, oblečení a dárkového zboží.

### POŽÁRNĚ TECHNICKÉ CHARAKTERISTIKY HOŘLAVÝCH LÁTEK

**PAPÍR** - vznícení 185°C, karton 360°C, samovznícení 100°C, teplota při požáru cca 1000°C,

**DŘEVO** - vznícení 397°C, samovznícení 120°C, hoření provází žhnutí o 305°C

**TEXTILIE** - vznícení 290 až 460°C, teplota při hoření 235 až 395°C, vývin hustého kouře

**PLASTY** - od cca 110°C měknutí, vznícení cca 400°C, silný vývin hustého kouře a oxidu uhelnatého

**BENZIN** - toxická hořlavina I. třídy, bod vzplanutí < 21°C, meze výbušnosti 0,6 až 6 % objemu

**NAFTA** - zdraví škodlivá hořlavina III. třídy, bod vzplanutí > 55°C, meze výbušnosti 0,6 až 6,5 % objemu

**MOTOROVÝ OLEJ** - hořlavina IV. třídy, bod vzplanutí > 100°C, při hoření vývin jedovatých zplodin

**BARVY, LAKY, NÁTĚR.HMOTY** – převážně lehce vznětlivé kapaliny vznícení 150°C - 300°C

**PNEU** - těžce zápalný hořlavý materiál, který při hoření vyvíjí velké množství velmi jedovatých zplodin

**KYSLÍK** – nezbytný pro hoření, stlačený při styku s mastnotou nebezpečí výbuchu (velmi silný oxidační účinek)

**ACETYLÉN** – lehce zápalný hořlavý plyn, lehčí než vzduch, bod vzplanutí 36°C, meze výbušnosti 2,3 - 81% objemu

### NEJVÝŠÍ PŘÍPUSTNÉ MNOŽSTVÍ HOŘLAVÝCH LÁTEK

V objektu je **povoleno** skladování a používání hořlavých, výbušných nebo požárně nebezpečných látek v celkovém množství **nepřevyšující** 1000kg těchto látek a přípravků v pevném stavu nebo 250 litrů těchto látek v kapalném stavu

V objektu je **povoleno** skladování a používání hořlavých nebo hoření podporujících plynů v zásobnících, případně v nádobách (sudech, lahvích, kartuších) se součtem vnitřních objemů těchto nádob **nepřevyšujících** 100 litrů v jednom prostoru nebo požárním úseku a v případě nádob na zkapalněné uhlovodíkové plyny s celkovým množstvím náplní **nepřevyšujících** 60 kg umístěných v jednom prostoru nebo požárním úseku.

### STANOVENÍ PODMÍNEK POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

- v objektu je zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm
- v objektu je zakázáno skladovat tlakové nádoby s hořlavými plyny a hořlavé kapaliny mimo určená pracoviště
- v rámci všech prostor v objektu platí zákaz zásahů do elektroinstalace bez příslušné kvalifikace pracovníka a souhlasu majitele, popř. správy objektu
- místo před vypínači el. energie a prostředky požární ochrany, tj. hasicí přístroje, hydranty, tlačítkové hlásiče požáru musí zůstat trvale volné
- jakékoliv závady a škody v objektu je nutno ihned oznámit správě objektu
- povinností všech zaměstnanců je počínat si tak, aby nezavdali příčinu ke vzniku požáru
- všechny požární uzávěry (dveře) musí být vždy v uzavřené poloze
- v celém objektu platí zákaz provádění svářečských prací bez příkazu ke svařování a stanovení protipožárních opatření dle požadavku vyhlášky MV č. 87/2001 Sb.

### POVINNOSTI OSOB PŘI ZAJIŠŤOVÁNÍ PODMÍNEK POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

- všechny osoby, které se zdržují v objektu, jsou povinni seznámit se s tímto požárním řádem a dodržovat jeho ustanovení
- při odchodu z pracoviště je povinností každé osoby zanechat prostor v požárně bezpečném stavu a odpojit od el. sítě všechny spotřebiče, které nejsou výrobcem určeny k trvalému připojení k el. síti

### STANOVENÍ PODMÍNEK PRO POHYB OSOB

- všechna zařízení a vybavení kancelářských prostor musí být umístěna mimo prostory únikových cest z pracovišť
- je zakázáno přes únikové cesty zřizovat dočasné elektrické rozvody (prodlužovačky) a vytvářet na únikových

cestách jakékoliv překážky

- veškerá vozidla, motocykly popř. kola je možno parkovat pouze na vyhrazených parkovacích stáních
- žádná část zaparkovaných vozidel, motocyklů a kol nesmí zasahovat do průchodnosti únikových cest, znemožňovat přístup k vypínačům elektrické energie a instalovaným prostředkům požární ochrany

### **POSTUP PŘI VZNIKU POŽÁRU**

V případě vzniku požáru je každý povinen postupovat podle Požární poplachové směrnice, tj. informovat ohlašovnu požáru objektu o vzniklé situaci a po vyhlášení evakuace okamžitě opustit prostory objektu po vyznačených únikových cestách a dostavit se na shromážděště, které je v ulici přímo před objektem.

**Za dodržování stanovených podmínek požární ochrany a požadavků tohoto požárního řádu v objektu odpovídají uživatelé těchto prostor.**

Zpracoval: Martina Jiříčková - odborně způsobilá osoba

Z-OZO-225/2012

V Praze: Prosinec 2020

Schválil: EIS PROPERTY PRAGUE a.s.  
Londýnská 536/18, Praha 2  
IČO: 01658816

EMPORIUM, U Prioru 804/3, Praha

# POŽÁRNÍ EVAKUAČNÍ PLÁN

Evakuace osob probíhá po únikových cestách a komunikacích ( chodby, schodiště) organizovaně, za řízení vedoucích zaměstnanců jednotlivých nájemců, situovaných ve skladovém objektu EMPORIUM , U Prioru 804/3, Praha 6.

## **Způsob vyhlášení evakuace :**

Vzhledem ke stavebnímu řešení objektu, jeho členění a počtu osob, se předpokládá evakuace **celková** .

Činnost zaměstnanců a návštěvníků jednotlivých nájemců objektu je vymezena v požárních poplachových směrnících objektu a nájemců. Požární poplach s následnou evakuací se vyhláší zmačknutím tlačítkového hlásiče EPS, který spustí zábleskový maják a akustickou signalizaci.

## **Evakuaci vyhláší a řídí :**

vedoucí zaměstnanci jednotlivých nájemců, preventivní požární hlídka jednotlivých nájemců a po příjezdu HZS velitel zásahu

## **Organizace evakuace osob a majetku :**

- Veškeré úsilí vedoucích zaměstnanců všech dislokovaných právnických a fyzicky podnikajících osob musí směřovat k záchraně osob nacházejících se v objektu. Nejdříve musí být evakuovány osoby z prostorů bezprostředně ohrožených požárem, z toho pak přednostně osoby se sníženou schopností samostatného pohybu nebo osoby vyžadující zvláštní péči.
- Evakuaci dalších fyzických osob, které jsou hosty nebo klienty jednotlivých firem, musí zajistit navštívené osoby těchto firem.
- Evakuované osoby se musí, v zájmu zajištění rychlé a bezpečné evakuace, bezpodmínečně řídit pokyny osob, které organizují evakuaci a hasební zásah. Bez prodlení musí opustit objekt a shromáždit se na volném prostranství. Při odchodu musí zajistit v opouštěných prostorech vypnutí všech elektrických a dalších zařízení.
- Na únikových cestách je v době evakuace osob zakázáno přenášet materiál, velká zavazadla (mimo běžných osobních věcí), hořlavé, chemické, toxické nebo jinak nebezpečné látky. Dále je zakázáno kouřit a manipulovat s otevřeným ohněm.

- V zájmu bezpečnosti a plynulosti evakuace se musí evakuované osoby chovat disciplinovaně, nevyvolávat paniku, na únikových schodištích se nesmí postrkávat a předbíhat.
- Za evakuaci osob, po stanovených únikových cestách do místa shromáždění, odpovídají vedoucí zaměstnanci jednotlivých nájemců, dislokovaných v objektu EMPORIUM, U Prioru 804/3, Praha .
- Bude-li to podle konkrétních okolností možné, lze následně uvažovat o evakuaci materiálu. Po příjezdu HZS bude konkrétní postup dohodnut s velitelem zásahu.

### **Místo shromáždění osob:**

Všechny evakuované osoby se soustředí na volném prostranství před skladovým areálem. Vedoucí zaměstnanci jednotlivých nájemců zajistí :

- a) Kontrolu počtu evakuovaných osob v místě shromáždění ihned po příchodu.
- b) Určí osoby k zajištění případné evakuace materiálu.
- c) Po ukončení evakuace zajistí případně i osobní a věcnou pomoc zaměstnanců, a to na základě požadavku HZS.

### **Evakuace materiálu :**

Evakuace materiálu bude provedena postupně dle seznamů materiálu určených jednotlivými nájemci (seznamy budou uloženy u určených zaměstnanců jednotlivých nájemců) po předchozí dohodě s velitelem zásahu HZS.

Materiál bude uložen v prostoru shromáždění osob jednotlivých nájemců. Ostrahu a kontrolu budou zajišťovat pověřeni zaměstnanci nájemců.

### **Určený prostor shromáždění evakuovaných osob a materiálu pro jednotlivé nájemce objektu :**

Prostor, určený jako evakuační shromaždiště pro objekt EMPORIUM, se nachází na volném prostranství před skladovým areálem ( před vjezdovou vrátnicí areálu)

Zpracoval: Martina Jiříčková Z-OZO- 225/2012  
Osoba odborně způsobilá v PO

V Praze : Prosinec 2020  
Schválil: EIS PROPERTY PRAGUE a.s.

# POVOLENÍ

## k provádění prací se zvýšeným požárním nebezpečím

Účastníci prací se zvýšeným požárním nebezpečím svými podpisy stvrzují seznámení s požárně bezpečnostními opatřeními a vymezenými povinnostmi.

Místo prací	Objekt: Místo provádění činností:	
Popis prováděných prací		
Popis používané technologie		
Zahájení prací	Datum:	Čas:
Ukončení prací	Datum:	Čas:
Specifikace požárně bezpečnostních opatření	<p>zajistit plnění požárně bezpečnostních opatření k předcházení vzniku požáru  zabezpečit volné únikové cesty a přístupy k nim  zajistit požární dohled nepřetržitě v průběhu prací, při přerušení a po skončení prací po dobu <u>nejméně</u><sup>1</sup> 8 hodin  počet osob požárního <u>dohledu</u><sup>2</sup>: 1  požární dohled vykonávají osoby pověřené zajišťováním požární ochrany, které jsou řádně vyškoleny v souladu s platnou legislativou  výkon požárního dohledu při přerušení nebo po skončení svařování je <u>nepřetržitý</u> / v <u>intervalu</u><sup>3</sup> 30 minut  úroveň opatření při zajišťování požární bezpečnosti v případě nejasností konzultovat před zahájením prací s <b>p.Jiříčkovou</b> (603928994)</p>	
Další požárně bezpečnostní opatření <sup>4</sup>	<p><b>Při nutnosti provádění činností se zvýšeným požárním nebezpečím je NUTNÉ domluvit se správou objektu termín těchto činností a správa objektu zajistí na domluvený termín vypnutí smyčky EPS a bezprostředně po ukončení prací opětovné zapnutí EPS a provede záznam v provozní knize EPS.</b>  <b>Před začátkem svařování uklidit pracoviště, odstranit hořlavé předměty v těsné blízkosti práce.</b>  <b>Mít připravený hasicí přístroj v dosahu, mokré hadry, vědra z vodou</b></p>	

<sup>1</sup> nejkratší doba požárního dohledu je 8 hodin

<sup>2</sup> při svařování vyžadujícím zvláštní požárně bezp. opatření je nutná účast nejméně **dvou** osob včetně svářeče

<sup>3</sup> nehodící se škrtněte

<sup>4</sup> např. odstranění hořlavých látek, překrytí hořlavých látek nehořlavým materiálem, vybavení hasebními prostředky, měření koncentrace hořlavých plynů, ochlazování konstrukce, provětrávání pracoviště

Druh a počet hasebních prostředků (PHP, H, ...) <sup>5</sup>		
Jiné možnosti hašení (SHZ, jednotka PO, ...)	V případě vzniku požáru, který nejste schopni uhasit vlastními silami ihned zmáčkněte nejbližší tlačítkový hlásič požáru nebo volejte HZS hl.města Prahy - tel.číslo: <b>150</b> nebo 112	
Osoba, které se ohlásí skončení /zahájení/ prací	Jméno:	Spojení tel.:
Uložení svářečské soupravy při přerušení prací a při předávání svářečského pracoviště	Místo a podmínky:	
Osoby provádějící požární dohled v průběhu prací a při přerušení:  a po skončení prací <sup>6</sup>	Firma: Jméno: tel:  Jméno: tel:	Podpis:   Podpis:
Osoby provádějící práce se zvýšeným požárním nebezpečím <sup>7</sup>	Firma: Jméno a kvalifikace (číslo průkazu) :  Svářeč: tel. :	Podpis:
Osoba odpovědná za zajištění PO ze strany dodavatele prací	Jméno: tel.:	Podpis:
Povolení vystavil	Jméno :  Funkce :	Podpis :  Datum :
Záznamy o splnění činností - čas, datum, podpis <sup>8</sup>  Kontrola PO		

<sup>5</sup> při svařování kovových materiálů min. 2ks PHP z toho 1 ks práškový (5 kg)

<sup>6</sup> požární dohled musí vykonávat osoby, které jsou řádně vyškoleny v souladu s platnou legislativou

<sup>7</sup> svařování se nesmí zahájit, jestliže svářeč na svářečském pracovišti nemůže prokázat svou odbornou způsobilost ke svařování odpovídajícími doklady

<sup>8</sup> např. požární dohled, ohlášení skončení prací, ...